Opole, dnia 17 kwietnia 2024

|  |
| --- |
|  |

Nr sprawy: 43600.224.44.2024

Sprawę prowadzi: Biuro Infrastruktury

**Zaproszenie do składania ofert na dzierżawę gruntu w Opolu przy ul. Czaplaka 2   
o powierzchni 10,15 m2.**

1. **Przedmiot postępowania:**

Przedmiotem postępowania jest dzierżawa gruntu o powierzchni 10,15 m2 zlokalizowanego w Opolu na ul. Czaplaka 2

**Preferowany rodzaj działalności: usługowo - gastronomiczna**

Stawka najmu nie obejmuje kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej.

**Wynajmujący określił minimalna stawki dzierżawy na 35,00 m2netto.**

W sprawie wizji lokalnej lokalu prosimy o kontakt z Biurem Infrastruktury: tel. 77 452 70 11.

1. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
   1. oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty;
   2. oferta musi być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę do tego upoważnioną;
   3. oferta musi zawierać:

* nazwę, adres, NIP, REGON, numer telefonu i adres poczty elektronicznej oferenta;
* datę sporządzenia oferty;
* wysokość proponowanej opłaty za najem (kwota czynszu za m2, bez opłat za media). Wysokość miesięcznej opłaty netto za najem nie została określona.
  1. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu postępowania   
     i uzyskał wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty
  2. oświadczenie podpisane z właścicielem kiosku o deklaracji sprzedaży kiosku

1. **Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy przesłać na adres: Biuro Infrastruktury Uniwersytetu Opolskiego, ul. Oleska 48,   
45-052 Opole, pokój 108 bądź złożyć osobiście w siedzibie (adres jak wyżej) w terminie do dnia   
**24.04.2024 r. do godz. 14:00.**

W przypadku oferty przesłanej pocztą liczy się data i godzina wpływu. Oferty złożone osobiście w pokoju nr 108 zostaną oznaczone przez pracownika Biura Infrastruktury datą i godziną złożenia w obecności osoby składającej.

Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu składania ofert pozostaną bez rozpatrzenia. Do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo do jej podpisania (jeśli dotyczy).

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:  
a) nazwę i adres organizatora postępowania;

b) nazwę i adres oferenta;

c) dopisek: „Oferta na dzierżawę gruntu na ul. Czaplaka 2 w Opolu o powierzchni 10,15 m2. Nie otwierać przed datą 25.04.2024 r. godz. 12:00”.

1. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Biura Infrastruktury Uniwersytetu Opolskiego, ul. Oleska 48, 45-052 Opole, pokój 108 w dniu 25.04.2024 r. o godz. 12:00.

1. **Rozstrzygnięcie postępowania:**
   1. do rozstrzygnięcia postępowania wystarczy jedna ważna oferta;
   2. Uniwersytet Opolski zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania  
       bez podawania przyczyny.
2. Wynik rozstrzygnięcia postępowania obowiązuje po zatwierdzeniu przez Kanclerza Uniwersytetu Opolskiego.
3. Oferent powinien przed złożeniem oferty zapoznać się z miejscem będącym przedmiotem najmu.
4. Osobą odpowiedzialną za kontakty z oferentami w sprawach związanych z postępowaniem jest Dyrektor Biura Infrastruktury Cezary Pawęzki:

tel. 77 452 70 11, e-mail: [cezaryp@uni.opole.pl](mailto:cezaryp@uni.opole.pl).