****

 **BIURO INFRASTRUKTURY**

 UNIWERSYTET OPOLSKI

 ul. OLESKA 48, 45-052 OPOLE

 tel. 77 452 7016, 7017, 7018

 bi@uni.opole.pl

 [www.bi.uni.opole.pl](http://www.bi.uni.opole.pl)

Opole, 27.09.2023 r.

**Znak sprawy: BI/NAJEM/4/2023**

Sprawę prowadzi: Biuro Infrastruktury

**Zaproszenie do składania ofert na najem lokalu użytkowego Uniwersytetu Opolskiego
zlokalizowanego przy ul. Oleskiej 14-22**

1. **Przedmiot postępowania:**

Przedmiotem postępowania jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 138 m2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

Lokal znajduje się w budynku przy ul. Oleskiej 14-22 na poziomie parteru.

Najemca przeprowadzi na swój koszt i we własnym zakresie prace adaptacyjne niezbędne do uruchomienia działalności.

**Minimalna stawka wynajmu lokalu za m2wynosi 7,84 zł netto.**

W sprawie wizji lokalnej lokalu prosimy o kontakt z Biurem Infrastruktury: tel. 77 452 70 11.

1. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
	1. oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty;
	2. oferta musi być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę do tego upoważnioną;
	3. oferta musi zawierać:
* nazwę, adres, NIP, REGON, numer telefonu i adres poczty elektronicznej oferenta;
* datę sporządzenia oferty;
* wysokość proponowanej opłaty za najem (kwota czynszu za m2, bez opłat za media). Wysokość miesięcznej opłaty netto za najem nie może być niższa niż 7,84 zł za m2;
	1. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń i uzyskał wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty.
1. **Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy przesłać na adres: Biuro Infrastruktury Uniwersytetu Opolskiego, ul. Oleska 48,
45-052 Opole, pokój 108 bądź złożyć osobiście w siedzibie (adres j.w.), w terminie do dnia 02.10.2023 r. do godz. 14:00.

W przypadku oferty przesłanej pocztą liczy się data i godzina wpływu. Oferty złożone osobiście w pokoju nr 108 zostaną oznaczone przez pracownika Biura Infrastruktury datą i godziną złożenia w obecności osoby składającej.

Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu składania ofert pozostaną bez rozpatrzenia.

**Do oferty musi być dołączony następujący dokument:** pełnomocnictwo do jej podpisania (jeśli dotyczy).

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:
a) nazwę i adres organizatora postępowania;

b) nazwę i adres oferenta;

c) dopisek: „OFERTA NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY ULICY OLESKIEJ. Nie otwierać przed datą 03.10.2023 godz. 12:00”

1. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Opolskiego, pl. Kopernika 11A w pokoju nr 20 w terminie do dnia 03.10.2023 do godz. 12:00.

1. **Rozstrzygnięcie postępowania:**
	1. do rozstrzygnięcia postępowania wystarczy jedna ważna oferta;
	2. Uniwersytet Opolski zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.
2. Wynik rozstrzygnięcia postępowania obowiązuje po zatwierdzeniu przez Kanclerza Uniwersytetu Opolskiego.
3. Oferent powinien przed złożeniem oferty zapoznać się z miejscem będącym przedmiotem najmu.
4. Osobą odpowiedzialną do kontaktów z oferentami w sprawach związanych z postępowaniem jest Dyrektor Biura Infrastruktury Cezary Pawęzki:

tel. 77 452 70 11, e-mail. cezaryp@uni.opole.pl.