Opole, 5 września 2023

**Znak sprawy: BI/NAJEM/1/2023**

Sprawę prowadzi: Biuro Infrastruktury

**Zaproszenie do składania ofert na najem lokalu użytkowego Uniwersytetu Opolskiego zlokalizowanego przy ul. Czaplaka 2**

1. Przedmiot postępowania:

Przedmiotem postępowania jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 76,6 m2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

Lokal przeznaczony do wynajmu zlokalizowany jest w budynku przy ul. Czaplaka 2 na poziomie wysokiego parteru.

Najemca przeprowadzi na swój koszt i we własnym zakresie prace adaptacyjne niezbędne do uruchomienia działalności.

Najemca wyposaży lokal w będące jego własnością meble oraz niezbędne do prowadzenia działalności wyposażenie.

Preferowany rodzaj prowadzenia działalności – działalność gastronomiczna z opcją dowozu/donoszenia posiłków do Domów Studenta UO.

Najemca poza główną działalnością będzie prowadził sprzedaż gadżetów Uniwersytetu Opolskiego na zasadach komisu bez narzucania dodatkowej marży.

Najemca przedstawi koncepcję ekspozycji wydzierżawionych gadżetów Uniwersytetu Opolskiego.

Rozpoczęcie działalności nie później niż w I kwartale 2024 r.

Minimalna stawka wynajmu lokalu za m2 35 zł.

W sprawie wizji lokalnej lokalu prosimy o kontakt z Biurem Infrastruktury 77/4527011

1. Opis sposobu przygotowania oferty:
   1. oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
   2. oferta musi być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
   3. oferta musi zawierać:

* nazwę, adres, NIP, REGON, numer telefonu i adres poczty elektronicznej Oferenta;
* datę sporządzenia oferty;
* wysokość proponowanej opłaty za najem (kwota czynszu za m2, bez opłat za media). Wysokość miesięcznej opłaty netto za najem nie może być niższa niż 35 za m2 ;
* koncepcję ekspozycji gadżetów Uniwersytetu Opolskiego do sprzedaży w lokalu (opis/wizualizacja)
  1. oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń i uzyskał wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty.

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać na adres: Biuro Infrastruktury Uniwersytetu Opolskiego ul. Oleska 48 p.108 45-052 Opole, bądź złożyć osobiście w siedzibie adres jw., w terminie do dnia 20.09.2023 r. do godz. 10:00

W przypadku oferty przesłanej pocztą, liczy się data i godzina wpływu. Oferty złożone osobiście w pokoju nr 108 zostaną oznaczone przez pracownika Biura Infrastruktury datą i godziną złożenia, w obecności osoby składającej.

Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu składania ofert pozostaną bez rozpatrzenia.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do jej podpisania (jeśli dotyczy).  
Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:  
a) nazwę i adres organizatora postępowania,  
b) nazwę i adres Oferenta;  
c) dopisek: „OFERTA NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY ULICY CZAPLAKA 2. Nie otwierać przed datą 20.09.2023 godz. 10:00”

1. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Opolskiego Plac Kopernika 11A w pokoju nr 20 w terminie do dnia 20.09.2023 do godz. 15:00

1. Rozstrzygnięcie postępowania
   1. Do rozstrzygnięcia postępowania wystarczy jedna ważna oferta
   2. Uniwersytet Opolski zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny
2. Wynik rozstrzygnięcia postępowania obowiązuje po zatwierdzeniu przez Kanclerza Uniwersytetu Opolskiego.
3. Oferent powinien przed złożeniem oferty zapoznać się z miejscem będącym przedmiotem najmu.
4. Osobą odpowiedzialną do kontaktów z Oferentami w sprawach związanych z postępowaniem jest Dyrektor Biura Infrastruktury Cezary Pawęzki tel. 77/4527011 email. cezaryp@uni.opole.pl