Opole, 21 sierpnia 2023

**Znak sprawy: BI/NAJEM/1/2023**

Sprawę prowadzi: Biuro Infrastruktury

**Zaproszenie do składania ofert na dzierżawę gruntu użytkowego Uniwersytetu Opolskiego zlokalizowanego przy ul. Oleskiej 14-22**

1. **Przedmiot postępowania:**

Przedmiotem postępowania jest dzierżawa gruntu o łącznej powierzchni 35 m2 z przeznaczeniem do prowadzenia ogródka restauracyjnego/ letniego.

Grunt przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest przy ul. Oleskiej 14-22

Najemca przeprowadzi na swój koszt i we własnym zakresie prace adaptacyjne niezbędne do stworzenia ogródka restauracyjnego/letniego.

W sprawie wizji lokalnej lokalu prosimy o kontakt z Biurem Infrastruktury 774527018

1. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
   1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
   2. Oferta musi być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
   3. Oferta musi zawierać:

* nazwę, adres, NIP, REGON, numer telefonu i adres poczty elektronicznej Oferenta;
* datę sporządzenia oferty;
* wysokość proponowanej opłaty za dzierżawę.

**Wysokość miesięcznej opłaty netto za dzierżawę – nie może być niższa niż 15,00 zł netto za m2;**

* 1. informacje dotyczące posiadanego przez Oferenta doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej o charakterze podobnym do przedmiotu niniejszego postępowania;

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać na adres: Biuro Infrastruktury Uniwersytetu Opolskiego ul. Oleska 48 p.108 45-052 Opole, bądź złożyć osobiście w siedzibie adres jw., w terminie do dnia 25.08.2023 r. do godz. 10.00

W przypadku oferty przesłanej pocztą, liczy się data i godzina wpływu. Oferty złożone osobiście w pokoju nr 108 zostaną oznaczone przez pracownika Biura Infrastruktury datą i godziną złożenia, w obecności osoby składającej.

Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu składania ofert pozostaną bez rozpatrzenia.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do jej podpisania (jeśli dotyczy).  
Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:  
a) nazwę i adres organizatora postępowania,  
b) nazwę i adres Oferenta;  
c) dopisek: „OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE OGRÓDKA RESTAURACYJNEGO/ LETNIEGO. Nie otwierać przed datą 25.08.2023 godz. 10:00”

1. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Biura Infrastruktury Uniwersytetu Opolskiego w pokoju nr 108 ul. Oleska 48 p. 108 45-052 Opole w terminie do dnia 25.08.2023 do godz. 12:00

1. Rozstrzygnięcie postępowania
   1. Do rozstrzygnięcia postępowania wystarczy jedna ważna oferta
   2. Uniwersytet Opolski zastrzega sobie prawo do:
      1. przeprowadzenia z wybranymi Oferentami negocjacji i zaproszenia do złożenia ofert ostatecznych
      2. unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny
2. Wynik rozstrzygnięcia postępowania obowiązuje po zatwierdzeniu przez Kanclerza Uniwersytetu Opolskiego.
3. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Oferent powinien przed złożeniem oferty zapoznać się z miejscem będącym przedmiotem najmu.
5. Osobą odpowiedzialną do kontaktów z Oferentami w sprawach związanych z postępowaniem jest Dyrektor Biura Infrastruktury Cezary Pawęzki tel. 774527011 email. cezaryp@uni.opole.pl