Opole, 19 grudnia 2022

**Znak sprawy: BI/NAJEM/1/2022**

Sprawę prowadzi: Biuro Infrastruktury

**Zaproszenie do składania ofert na najem lokalu użytkowego Uniwersytetu Opolskiego zlokalizowanego przy ul. Oleskiej 14**

1. **Przedmiot postępowania:**

Przedmiotem postępowania jest wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 123 m2 z przeznaczeniem do prowadzenia działalności **gastronomicznej 111 m2 oraz usługowej 12 m2.**

Lokal przeznaczony do wynajmu zlokalizowany jest w budynku przy ul. Oleskiej 14.

Najemca przeprowadzi na swój koszt i we własnym zakresie prace adaptacyjne niezbędne do uruchomienia działalności gastronomicznej i usługowej.

Najemca wyposaży lokal w będące jego własnością meble i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności.

W sprawie wizji lokalnej lokalu prosimy o kontakt z Biurem Infrastruktury 774527011

1. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
	1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
	2. Oferta musi być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
	3. Oferta musi zawierać:
* nazwę, adres, NIP, REGON, numer telefonu i adres poczty elektronicznej Oferenta;
* datę sporządzenia oferty;
* wysokość proponowanej opłaty za najem (kwota czynszu, bez opłat za media). **Wysokość miesięcznej opłaty netto za najem – cześć gastronomiczna nie może być niższa niż 28,36 zł za m2;**

**Wysokość miesięcznej opłaty netto za najem – cześć usługowa nie może być niższa niż 30 zł za m2;**

* 1. informacje dotyczące posiadanego przez Oferenta doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej o charakterze podobnym do przedmiotu niniejszego postępowania;
	2. oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych na działalność gastronomiczną i uzyskał wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty.
1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać na adres: Biuro Infrastruktury Uniwersytetu Opolskiego ul. Oleska 48 p.108 45-052 Opole, bądź złożyć osobiście w siedzibie adres jw., w terminie do dnia 28.12.2022 r. do godz. 10:00.

W przypadku oferty przesłanej pocztą, liczy się data i godzina wpływu. Oferty złożone osobiście w pokoju nr 108 zostaną oznaczone przez pracownika Biura Infrastruktury datą i godziną złożenia, w obecności osoby składającej.

Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu składania ofert pozostaną bez rozpatrzenia.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do jej podpisania (jeśli dotyczy).
Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:
a) nazwę i adres organizatora postępowania,
b) nazwę i adres Oferenta;
c) dopisek: „OFERTA NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PUNKTU GASTRONOMICZNEGO I USŁUGOWEGO. Nie otwierać przed datą 28.12.2022 godz. 10:00”

1. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Biura Kanclerza Uniwersytetu Opolskiego Plac Kopernika 11A 45-040 Opole w terminie do dnia 28.12.2022 do godz. 13:00

1. Rozstrzygnięcie postępowania
	1. Do rozstrzygnięcia postępowania wystarczy jedna ważna oferta
	2. Uniwersytet Opolski zastrzega sobie prawo do:
		1. przeprowadzenia z wybranymi Oferentami negocjacji i zaproszenia do złożenia ofert ostatecznych
		2. unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny
2. Wynik rozstrzygnięcia postępowania obowiązuje po zatwierdzeniu przez Kanclerza Uniwersytetu Opolskiego.
3. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Oferent powinien przed złożeniem oferty zapoznać się z miejscem będącym przedmiotem najmu.
5. Osobą odpowiedzialną do kontaktów z Oferentami w sprawach związanych z postępowaniem jest Dyrektor Biura Infrastruktury Cezary Pawęzki tel. 774527011 email. cezaryp@uni.opole.pl