Opole, 19 marca 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Nr sprawy: 43600.224.28.2024 |  |

Sprawę prowadzi: Biuro Infrastruktury

**Zaproszenie do składania ofert na najem powierzchni użytkowej –   
gruntu w obiekcie Collegium Civitas Uniwersytetu Opolskiego   
zlokalizowanym przy ul. Katowickiej 87**

1. **Przedmiot postępowania:**

Przedmiotem postępowania jest wynajem 11 m2 powierzchni gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – obsługa przesyłek.

Miejsce prowadzenia działalności znajduje się obok budynku Collegium Civitas przy ul. Katowickiej 87. Najemca przeprowadzi na swój koszt i we własnym zakresie prace adaptacyjne niezbędne do uruchomienia działalności. Stawka najmu nie obejmuje kosztów zużycia energii elektrycznej.

**Minimalna stawka wynajmu lokalu za m2wynosi 130 zł netto.**

W sprawie wizji lokalnej gruntu prosimy o kontakt z Biurem Infrastruktury: tel. 77 452 70 11.

1. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
   1. oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty;
   2. oferta musi być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę do tego upoważnioną;
   3. oferta musi zawierać:

* nazwę, adres, NIP, REGON, numer telefonu i adres poczty elektronicznej oferenta;
* datę sporządzenia oferty;
* wysokość proponowanej opłaty za najem (kwota czynszu za m2, bez opłat za media). Wysokość miesięcznej opłaty netto za najem nie może być niższa niż 130 zł za m2;
  1. oświadczenie, że uzyskał wszelkie inforamcje niezbędne do złożenia oferty.

**3. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy przesłać na adres:

**Biuro Infrastruktury Uniwersytetu Opolskiego, ul. Oleska 48, 45-052 Opole, pokój 108 lub w formie mailowej na adres bi@uni.opole.pl**

bądź złożyć osobiście w siedzibie (adres jw.) w terminie **do dnia 04.04.2024 r. do godz. 14:00.**

W przypadku oferty przesłanej pocztą liczy się data i godzina wpływu. Oferty złożone osobiście w pokoju nr 108 zostaną oznaczone przez pracownika Biura Infrastruktury datą i godziną złożenia w obecności osoby składającej.

Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu składania ofert pozostaną bez rozpatrzenia. Do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo do jej podpisania (jeśli dotyczy).

Oferty składane w formie papierowej należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:  
a) nazwę i adres organizatora postępowania;

b) nazwę i adres oferenta;

c) dopisek: „OFERTA NA WYNAJEM POWIERZCHNI GRUNTU W COLLEGIUM CIVITAS. Nie otwierać przed datą 05.04.2024 godz. 10:00”.

**4. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Opolskiego Biuro Infrastruktury ul. Oleska 48 p. 108 w terminie do dnia **05.04.2024 godz. 10:00.**

**5. Rozstrzygnięcie postępowania:**

1. do rozstrzygnięcia postępowania wystarczy jedna ważna oferta;
2. Uniwersytet Opolski zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

6. Wynik rozstrzygnięcia postępowania obowiązuje po zatwierdzeniu przez Kanclerza Uniwersytetu Opolskiego.

7. Oferent powinien przed złożeniem oferty zapoznać się z miejscem będącym przedmiotem najmu.

8. Osobą odpowiedzialną za kontakt z oferentami w sprawach związanych z postępowaniem jest Dyrektor Biura Infrastruktury Cezary Pawęzki: tel. 77 452 70 11, e-mail : [cezaryp@uni.opole.pl](mailto:cezaryp@uni.opole.pl).